



## PROVINCIA DI PISTOIA

Pianificazione, TPL, Valorizzazione delle Risorse del Territorio e del Patrimonio Provinciale

Ufficio Pianificazione Territoriale

Protocollo N. 9537/2023 del 17/05/2023 - Classifica: 07-04-01

**Al Comune di Montale**

Servizio Urbanistica ed edilizia Privata  
c.a. Responsabile del Procedimento Arch. Simona Fioretti  
Pec: [comune.montale@postacert.toscana.it](mailto:comune.montale@postacert.toscana.it)

E, p.c.

**Alla Regione Toscana**

Direzione Urbanistica  
Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio  
Pec: [regionetoscana@postacert.toscana.it](mailto:regionetoscana@postacert.toscana.it)

**Oggetto: AVVIO DEL PROCEDIMENTO RELATIVO A VARIANTE PUNTUALE AL VIGENTE PIANO OPERATIVO COMUNALE RELATIVA A NUOVA AREA PRODUTTIVA E CASSA DI ESPANSIONE IN FRAZIONE STAZIONE - D.C.C. N. 11 DEL 04/04/2023. TRASMISSIONE DI CONTRIBUTO SUL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DELLA PROVINCIA DI PISTOIA.**

Il Comune di Montale con nota Prot. 7625 del 18/04/2023 ha trasmesso la documentazione relativa all'Avvio del procedimento di una variante puntuale al vigente Piano Operativo per la realizzazione di una nuova area produttiva e di una cassa di espansione nella frazione Stazione, in via Croce Rossa .

In sede di formazione del Piano Strutturale la presente previsione è già stata oggetto di Conferenza di Copianificazione in data 28/06/2021.

Si trasmette il presente **contributo** in riferimento alla vigente Variante generale al Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Pistoia approvata con D.C.P. n. 40 del 28/07/2020 e integrata con D.C.P. n. 50 del 30/09/20220.

La Disciplina di piano del P.T.C. prevede al Titolo 3.6 "La sostenibilità dello sviluppo del territorio" indirizzi e direttive ai fini della sostenibilità degli interventi che incidono sul territorio.

PIAZZA SAN LEONE 1 - 51100 PISTOIA  
TEL. 0573 3741 - FAX 0573 374307 - N. VERDE 800 246 245 - FAX VERDE 800033393  
[provincia.pistoia@postacert.toscana.it](mailto:provincia.pistoia@postacert.toscana.it)  
PARTITA IVA - CODICE FISCALE 00236340477

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da

MICHELA MOCHI il 17/05/2023 14:11:57

FRANCESCA SIMONETTI il 17/05/2023 14:00:10

ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005

Provincia di Pistoia - Ufficio Copianificazione - 2023 - 9537 - 17/05/2023

Si chiede di recepire nella scheda degli interventi di trasformazione urbana COP.B1 le seguenti direttive per i nuovi insediamenti produttivi previste dall'art. 88, comma 3, della Disciplina di piano del P.T.C.:

- Let. a) *I Comuni verificano, nei propri atti di governo del territorio, la valutazione della sostenibilità delle nuove previsioni prevedendo:*
- *per le trasformazioni del territorio, un'analisi preliminare del sito di costruzione, studiandone l'esposizione solare, i venti dominanti, il tessuto urbano limitrofo e così via, al fine di individuare le migliori strategie per il miglioramento delle prestazioni energetiche dei fabbricati;*
  - *criteri tecnico-costruttivi, tipologici ed impiantistici idonei a facilitare e valorizzare il risparmio energetico e l'impiego di fonti energetiche rinnovabili per il riscaldamento, il raffrescamento, la produzione di acqua calda sanitaria, l'illuminazione, incentivando la realizzazione di impianti centralizzati, dotati di tutti i dispositivi sufficienti a garantire la contabilizzazione individuale dei consumi e la personalizzazione del microclima.*
- Let. b) *Ai fini della valutazione della sostenibilità di nuove previsioni di insediamenti produttivi, i Comuni, nell'ambito degli atti di governo del territorio, corredano gli atti del permesso di costruire di opportune elaborazioni volte a valutare la fattibilità tecnico-economica:*
- *dell'uso della cogenerazione, elettrica e termica, per il soddisfacimento dei fabbisogni energetici degli insediamenti previsti nell'area;*
  - *dell'adozione di sistemi di recupero del calore da processi produttivi per il soddisfacimento dei fabbisogni energetici degli insediamenti previsti nell'area;*
  - *della possibilità di cessione degli scarti termici degli insediamenti previsti nell'area all'insieme di fabbisogni civili presenti nell'intorno dell'area stessa.*
- Let. g) *Negli insediamenti produttivi di nuova previsione la dotazione delle aree verdi per la compensazione delle emissioni di anidride carbonica potrà coprire il 100% dell'incremento delle emissioni. In caso di impossibilità a realizzare tale compensazione per motivi di spazio disponibile i Comuni possono prevedere la possibilità di convertire l'intervento compensativo in oneri finalizzati alla realizzazione di aree verdi o prescrivere la realizzazione di tetti verdi.*
- Let. l) *Per gli edifici industriali e artigianali, di nuova costruzione, sostituzione edilizia o soggetti a ristrutturazione con modifica o inserimento di nuovi impianti, si prevede l'uso di impianti di produzione di energia basati sull'utilizzo di impianti di cogenerazione o fonti di energia rinnovabile, fino al soddisfacimento di almeno il 30% del fabbisogno di energia elettrica ed il 60 % del fabbisogno per la produzione di acqua calda sanitaria. Al fine di raggiungere i minimi stabiliti dal presente comma è ammessa l'acquisizione di quote corrispondenti di impianti collettivi o pubblici.*
- Let. m) *Negli edifici industriali e artigianali di nuova costruzione, sostituzione edilizia o soggetti a ristrutturazione con modifica o inserimento di nuovi impianti, si prevede che venga realizzato un impianto fotovoltaico. Al fine di raggiungere i minimi stabiliti dal presente comma è ammessa l'acquisizione di quote corrispondenti di impianti collettivi o pubblici.*

Distinti saluti.

Il Funzionario  
SIMONETTI FRANCESCA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Il Funzionario Tecnico Titolare di P.O.  
MOCHI MICHELA

